

قرارداد اکتیاع بین فروشنده و تاجر فرش ماشینی

ماده ۱) طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ فوق الذکر فی مابین آقای جواد قاسم زاده فرزند محمد با برند فرش تجلی با شماره تلفن ۰۹۱۹۷۲۶۷۹۸۳ و شماره فکس آدرس شهرک صنعتی سلیمان صباحی بلوا یک فرعی سوم فرش تجلی که از این به بعد در این قرارداد فروشنده نامیده می شود و خریدار فرش ماشینی آقای و خانم که در سایت فرش تجلی ثبت نام و فرم خرید و قرارداد را تایید کرده اند. بعد در این قرارداد خریدار نامیده می شود.
ماده ۲) موضوع قرارداد:

۱-۲) فروش فرش ماشینی با شرایط ۱۲ ماهه (راس ۵ ماه) طرح فروش بانکی به قیمت روز که لیست قیمت پیوست قرارداد ارسال میگردد و با نوسانات مواد اولیه قابل تغییر است.
ماده ۳) مبلغ قرارداد:

۱-۳) بابت هر تخته ۹ متری مبلغ هفت میلیون ریال بابت ۱۲۰۰ شانه و ۷۰۰ شانه مبلغ پنج میلیون ریال اضافه محاسبه می شود.
۲-۳) الحاقات قرارداد مبنی بر تغییر قیمت یا شرایط با امضای خریدار و ارسال از طریق شماره فکس تلگرام و شبکه های اجتماعی مثبت در ماده ۱ قرارداد معتبر می باشد.

۳-۳) قیمت جدول الحاقات بر اساس نقدی و مدت در تاریخ تنظیم قرارداد میباشد

ماده ۴) نحوه سفارش کالا

سفارش کالا از طریق تلگرام؛ فکس یا... واتساپ.. تلگرام و پیامک و شبکه اجتماعی... صورت خواهد گرفت.

ماده ۵) نحوه پرداخت اسناد توسط خریدار

۱-۵) خریدار متعهد است ظرف مدت روز اسناد با مسئولیت تضامنی خود و یا در صورت خرید نقدی؛ وجه اجناس اکتیاعی را راس مدت مقرر در ماده ۳ تحویل نماید و به ازای هر ماه تاخیر در انجام این تعهد به میزان ۳ درصد از مبلغ مذکور را بعنوان خسارات حاصله تسلیم نماید. خریدار موظف است تاریخ ۲۵ هر ماه نسبت به تسویه حساب ماه قبلی خود اقدام نماید.

۲-۵) خریدار متعهد می گردد در صورت مواجهه ی هر کدام از چکها با گواهی عدم پرداخت مساعدت لازم را در خصوص چک های ارسالی به حساب اعلامی فروشنده اقدام نماید ضمانت اجرای عدم انجام تعهد مقرر در تبصره ی فوق بر این موضوع نیز مترتب بر خریدار های شخصی می باشد.

عدم تادیه وجه ۱... فقره از چکهایی که با گواهی عدم پرداخت مواجه گردیده ظرف مدت مقرر، طرف اول را محق در استفاده از ماده ۲ این قرارداد خواهد نمود.

۳-۵) در مورد فوق و یا انفساخ قرارداد؛ مسئولیت تضامنی خریدار نسبت به تمامی چکهای پرداختی ایشان بابت خرید فرش تا وصول از طریق بانک بر ذمه خریدار می باشد و هیچگونه عذری از طرف خریدار بر مسئولیت تضامنی ایشان متاثر و مترتب نمی باشد.

فروشنده: خریدار/خریداران: صادر کننده چک تضمین: داور: شهود

ماده ۶) سایر شرایط

۶-۱ خریدار موظف است ظرف مدت ...۷...روز پس از دریافت فرش ، عیوب احتمالی موجود در فرش را به فروشنده اعلام نماید و بعد از انقضای مدت ذکر شده هر گونه ادعایی از جانب خریدار مسموع نخواهد بود.

۶-۲ خریدار باربری مورد اعتماد فروشنده به عنوان دریافت کننده کالا معرفی نماید

ماده ۷) تضامین

۷-۱) همسر خریدار به عنوان ضامن می باشد .

۲) در صورت استنکاف خریدار از انجام هر یک از تعهدات خود یا نسبت به تسویه حساب فرشهای ایتبایی ؛ در هر مرحله و هر زمان فروشنده نسبت به تضامین ابرازی خریدار به صورت تمام و کمال ذیحق بوده و مخیر است جهت استیفای وجه طلب خود به هر نحو اقدام نماید و مبالغ مزاد بردهی خریدار از محل تصرف در تضامین، به نفع فروشنده بابت خسارت عدم انجام تعهدات در نظر گرفته خواهد شد و خریدار و ضامن با علم به عواقب عدم انجام هر یک از تعهدات و وجه خسارت یاد شده حق هر گونه اعتراض به این موضوع را از خود سلب نمود.

ماده ۸) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین طرفین، مورد اختلاف به داور منتخب مدیرعامل محترم هیات امنای شهرک سلیمان صباحی ارجاع داده خواهد شد و داور پس از رسیدگی به موضوع اختلاف و جلب نظر کارشناس در موارد صلاحدید، نهایتاً ظرف مدت سه ماه از تاریخ ارجاع امر با اختیار تفسیر مفاد قرارداد و اصلاح ذات البین و انتخاب محل جلسات و تمدید زمان داوری برای یکبار، در خصوص اختلاف ارجاعی اظهار نظر نموده که نظر داور ل اعتراض در دادگاه شهرستان آران و بیدگل است . بدیهی است ابلاغ حکم داور (حکم) و اجرای آن از طریق مراجع محترم قضایی و وفق قوانین مربوطه صورت خواهد پذیرفت. دعوت به جلسه داوری از طریق ارسال پیامک نیز معتبر خواهد بود.

ماده ۹) مرجع صالح در اجرای نظریه داوری

دادگاه شهرستان آران و بیدگل برابر توافقات حین العقد صلاحیت ابلاغ و اجرای حکم داوری و سایر بررسی های قانونی را خواهد داشت.

قرارداد به مدت ماه ۳۰ (قابل تمدید طی قرارداد جدید یا الحاقیه) در دو نسخه که هر نسخه شامل ...۹... ماده و تبصره در ...۲... برگه تهیه و تنظیم گردید و متعاقبین و ضامن حق هر گونه اعتراضی را در زمینه مفاد قرارداد و نیز نظریه داوری و اعسار از پرداخت و نیز درخواست ابطال نظریه داوری را از خود سلب نمودند.

حق الزحمه داوره درصد محکوم به تعیین گردید که به عهده محکوم علیه می باشد و داور با امضای قرارداد اعلام به قبول داوری نمود.

صادر کننده چک تضمین:

خریدار/ خریداران:

فروشنده: